

Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage schnell bearbeiten können, bitten wir um Ermittlung der nachfolgenden aufgeführten Kostenpositionen, gegf. geben wir Ihnen gern Unterstützung bei der Ermittlung der einzelnen Positionen. Die Gesamtkostenermittlung ist zur finanziellen Sicherstellung ihres Vorhabens bedeutend.

Name: .....  
 Straße: .....  
 PLZ/Ort: .....



# Bedarfsermittlung

Gerd Liebert \* Bezirksleiter \* Bausparkasse Schwäbisch Hall AG \* 01217 Dresden \* Altmockritz 12 \* Telefon 0172 - 353 9414

## Objektdaten

Art des Objektes .....  
 Baujahr ..... Vollsanierung ..... Nutzfläche .....  
 Wohnfläche % ..... Eigengenuzt ..... Neu .....  
 Gewerbefläche % ..... Eigengenuzt ..... Neu .....

Objekt im Intern

Straße .....  
**Nutzung** .....  
 Wohneinheiten ..... Gewerbeeinheiten ..... Vollgeschosse .....  
 Vermietet ..... Mietertrag EUR/qm ..... DG-Ausbau .....  
 Vermietet ..... Mietertrag EUR/qm ..... Kellergeschoss .....

## Objekt bei einer ETW ( MEA / ) KP bezahlt

davon für Garage/n ..... / Einzelstellplätze/e .....  
 davon für Inventar .....  
 Bodenwert (BRW IS24) qm .....  
 Gebäudewert m<sup>2</sup> ..... EUR/m<sup>2</sup> .....  
 Objektwert ohne Inventar .....  
 Grunderwerbsteuer % .....  
 Notar u. Grundbuch % .....  
 Sicherstellung Pfandwechsel, Abtretung und oder Grundschuldneueintragung .....  
 Makler % ..... Makler Festpreis .....  
 Rechtsanwalt .....  
 Gutachter und sonstige Erwerbsnebenkosten .....

## Summe Erwerbsnebenkosten ENK bezahlt

## Geplanter Neubau

## Modernisierung geplant

### Kredite

Bank	Brutto	Fest bis	Restschuld	Zins	Umschulden	Kreditrate
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....
.....	.....	.....	.....	.....	<input type="radio"/>	.....

## Kredite - Umschuldung - Anschlussfinanzierung aktuell zukünftig

### Eigenkapital

Bank	vorhandenes Guthaben	Verwendung
.....	.....	<input type="radio"/>
Eigenkapital sonstiges	.....	<input type="radio"/>

### Eigenleistungen

## Eigenkapital und Eigenleistung EL Bau

## Absicherung Risiken absichern KN1 KN2 mitfinanzieren

Summe aller Kosten

**Ihr Finanzierungsbedarf: (Gesamtkosten - Eigenkapital - Eigenleistungen)**

.....

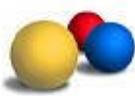
Datum

Unterschrift aller Antragsteller / Makler und oder Bauleiter

Speichern und senden an: [Gerd.Liebert@schwaebisch-hall.de](mailto:Gerd.Liebert@schwaebisch-hall.de)

Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage schnell bearbeiten können, bitten wir um Ermittlung der nachfolgenden aufgeführten Kostenpositionen, ggf. geben wir Ihnen gern Unterstützung bei der Ermittlung der einzelnen Positionen. Die Gesamtkostenermittlung ist zur finanziellen Sicherstellung ihres Vorhabens bedeutend.

Name: .....  
 Straße: .....  
 PLZ/Ort: .....



# Kostenplanung (Neubau)

Gerd Liebert \* Bezirksleiter \* Bausparkasse Schwäbisch Hall AG \* 01217 Dresden \* Altmockritz 12 \* Telefon 0172 - 353 9414

<b>Objektdaten</b>	.....	.....	Objekt im Intern	.....
Art des Objektes	.....		Straße	.....
Baujahr	.....	Vollsanierung	<b>Nutzung</b>	.....
Wohnfläche	%	Eigengenuzt	Wohneinheiten	.....
Gewerbefläche	%	Eigengenuzt	Vermietet	.....
		Neu	Mietertrag EUR/qm	.....
		Neu	.....	.....
			Mietertrag EUR/qm	.....
			.....	.....

<b>Planungskosten</b>	<b>Kosten</b>	<b>geplante Eigenleistung</b>
Kosten für Vermessung, Planung, Lageplan, Genehmigung, ggf. Prüfstatik	.....	.....
<b>Abrißkosten</b>		
Abrißkosten	.....	.....
<b>Erschließung</b>		
Erschließungskosten	.....	.....
<b>Hausanschlüsse und Grundversorgung</b>		
Hausanschlüsse Wasser, Abwasser, Strom, Telefon	.....	.....
Klärgrube, Versickerunge, Revisionsschacht, Zisterne, Abwasserhebung	.....	.....
<b>Bauvorbereitung</b>		
Fundamenterhöhung, Anpassung an örtlichen Gegebenheiten	.....	.....
Erdaushub Baugrube und Entsorgung	.....	.....
Bauwasser und Strom	.....	.....
<b>Keller oder Bodenplatte</b>		
Keller oder Bodenplatte	.....	.....
<b>Gebäude und Gewerke</b>		
Rohbau	.....	.....
Dachdeckerarbeiten	.....	.....
Rohinstallation	.....	.....
Fenster eingesetzt und vergast	.....	.....
Innenputz	.....	.....
Estricharbeiten	.....	.....
Fliesenarbeiten	.....	.....
Installation Elektro, Sanitär und Heizung	.....	.....
Maler und Tapezierarbeiten	.....	.....
Bodenbelagsarbeiten	.....	.....
Schreinerarbeiten	.....	.....
Außenputz und oder Verklinkerung	.....	.....
Außenanlagen	.....	.....
Garage / Stellplatz	.....	.....

<b>Planungskosten</b>	<b>Kosten</b>	<b>geplante Eigenleistung</b>
<b>Gesamt</b>	.....	.....