

Kosten rund um den Immobilienerwerb

Die wichtigsten Kosten und Gebühren in Grundstücksangelegenheiten

Gebühr nach der Kostenordnung (alle Werte in €)	8.000	20.000	32.000	41.000	50.000	60.000	70.000	80.000	
---	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--

A) Notariatskosten

1. Beurkundung des gesamten Inhalts von Grundstücks-, Kauf-, Tausch-, Schenkungs- usw. Verträgen.
Begründung von Erbbaurechten mit der in den Vertrag aufgenommenen Aufassungsvormerkung.

20/10 = doppelte Gebühr	96	144	192	228	264	294	324	354	
--------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

2. Nachträgliche Beurkundung der Aufassung (wenn diese nicht in den Verträgen zu 1 und 2 aufgenommen)

5/10 = halbe Gebühr	24	36	48	57	66	73,50	81	88,50	
----------------------------	----	----	----	----	----	-------	----	-------	--

3. Beurkundung des gesamten Inhalts von Hypotheken- und Grundschuldbestellungsurkunden mit Urkunden

10/10 = volle Gebühr	48	72	96	114	132	147	162	177	
-----------------------------	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	--

4. Beglaubigung der Unterschriften auf Hypotheken- und Grundschuldbestellungsurkunden, Löschungseigentümers zur Löschung von Hypotheken/Grundschulden. Bei Rangänderungen einschließlich nachdem, welcher kleiner ist. Beglaubigungskosten für Eintragsbewilligungen, wenn der Notar nur die Vorrangseinräumungen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG) viertel Gebühr plus 60 Cent

5/20 = viertel Gebühr	12	18	24	28,50	33	36,75	40,50	44,25	
------------------------------	----	----	----	-------	----	-------	-------	-------	--

5. Entwürfe der Urkunden zu 4, die der Notar anfertigt, ergänzt oder erweitert, einschließlich Beglau-

5/10 = halbe Gebühr	24	36	48	57	66	73,50	81	88,50	
----------------------------	----	----	----	----	----	-------	----	-------	--

B) Gebühren der Grundbuchämter

1. Eintragung des Eigentümers oder Erbbauberechtigten aufgrund Urkunden zu A 1 und 2

10/10 = volle Gebühr	48	72	96	114	132	147	162	177	
-----------------------------	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	--

2. Eintragung von Hypotheken und Grundschulden

10/10 = volle Gebühr	48	72	96	114	132	147	162	177	
-----------------------------	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	--

3. Erteilung von Hypotheken und Grundschuldbriefen

5/20 = viertel Gebühr	12	18	24	28,50	33	36,75	40,50	44,25	
------------------------------	----	----	----	-------	----	-------	-------	-------	--

4. Eintragung von Rechtsänderungen wie Abtretungen, Rangänderungen einschließlich Gleichrangsein-

5/10 = halbe Gebühr	24	36	48	57	66	73,50	81	88,50	
----------------------------	----	----	----	----	----	-------	----	-------	--

5. Veränderungen (Vorrangseinräumungen, Pfandfreigaben, Löschungen, Abtretungen)

5/10 = halbe Gebühr	24	36	48	57	66	73,50	81	88,50	
----------------------------	----	----	----	----	----	-------	----	-------	--

Zu den oben ausgeführten Gebühren werden außerdem Kosten für Auslagen (Schreibauslagen und je nach Einzelfall können weitere Gebühren entstehen.

	90.000	100.000	150.000	200.000	250.000	300.000	350.000	400.000	450.000	500.000
--	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

	384	414	564	714	864	1.014	1.164	1.314	1.464	1.614
--	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------

wurde), Beglaubigungskosten für Eintragungsbewilligungen, wenn die Urkunde von Notariat ergänzt wird.

	96	103,50	141	178,50	216	253,50	291	328,50	366	403,50
--	----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

unter die sofortige Zwangsvollstreckung.

	192	207	282	357	432	507	582	657	732	807
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

bewilligungs-, Rangänderungs- und Gleichrangseinräumungsurkunden sowie Zustimmung des Grund-Gleichrangseinräumungen ist der Wert des vortretenden oder zurücktretenden Rechts maßgebend, je Unterschrift beglaubigt; Beglaubigungskosten für Urkunden (Abtretungen, Löschungen, Pfandfreigaben, (einschließlich Mehrwertsteuer) für Vollmacht kopie.

	48	51,75	70,50	89,25	108	126,75	145,50	164,25	183	201,75
--	----	-------	-------	-------	-----	--------	--------	--------	-----	--------

bigung der Unterschriften unter diese Entwürfe.

	96	103,50	141	178,50	216	253,50	291	328,50	366	403,50
--	----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

	192	207	282	357	432	507	582	657	732	807
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	192	207	282	357	432	507	582	657	732	807
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	48	51,75	70,50	89,25	108	126,75	145,50	164,25	183	201,75
--	----	-------	-------	-------	-----	--------	--------	--------	-----	--------

räumungen, nachträgliche Eintragung von Löschungsvormerkungen, Löschung von Grundpfandrechten

	96	103,50	141	178,50	216	253,50	291	328,50	366	403,50
--	----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

	96	103,50	141	178,50	216	253,50	291	328,50	366	403,50
--	----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

sonstige Auslagen) erhoben. Im Regelfall kommt noch die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzu.