



Schwäbisch Hall-SofortBaugeld

Fuchs TopZins – die schlaue Finanzierung mit besonders günstigen Konditionen

Sie wollen sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen? Ihre bestehende Immobilie modernisieren oder renovieren? Und möchten dafür ein möglichst attraktives Baufinanzierungsangebot nutzen?

Sichern Sie sich Top-Konditionen:

Der **Fuchs TopZins** ist mit einem erstklassigen Zinssatz ausgestattet und kann bei erstrangiger Absicherung im Grundbuch eingesetzt werden.

Mit dem Fuchs TopZins können Sie sofort den Kauf, Bau, die Modernisierung oder Renovierung sowie die Anschlussfinanzierung Ihrer eigenen Wände realisieren.

Voraussetzungen:

- Darlehenssumme bis 60 % des Beleihungswertes¹ (50 % des Verkehrswertes bzw. Kaufpreises)
- Erstrangige, grundbuchliche Sicherung
- Benötigter Kreditbetrag ab 50.000 € bis 250.000 €
- Eigengenutzte Ein-/Zweifamilienhäuser oder Eigentumswohnungen
- Arbeiter, Angestellte und Beamte (Zinsabschlag 0,5 %)²
- NEU: Freiberufler (bestimmte Berufsgruppen), Land- und Forstwirte (Zinsabschlag 0,4 %)²
- **Tilgungsaussetzungsdarlehen von Schwäbisch Hall, abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag**

Ihre Vorteile auf einem Blick

Der **Fuchs TopZins** bietet Ihnen starke Pluspunkte:

- Top-Konditionen mit niedriger monatlicher Anfangsbelastung
- Flexible Bereitstellung – Bereitstellungszinsen erst ab dem 7. Monat³
- Zinssicherheit – Zinsbindung 8 Jahre, in Abhängigkeit der Bausparung bis zu ca. 20 Jahre fester Zinssatz
- Hohe Flexibilität: kostenlose Sonderzahlungen⁴ möglich
- Einfache Beantragung
- Der eingebundene Bausparvertrag macht's möglich: Sie kommen unter bestimmten Voraussetzungen in den Genuss der staatlichen Bausparförderung⁵.

¹Wird von Schwäbisch Hall ermittelt bzw. festgesetzt.

²Zinsabschlag auf die Nominalcondition des Modells Fuchs Wohnbau 20 (8 Jahre).

³Zusagemonat zählt mit.

⁴Durch die Sonderzahlung darf die Zuteilung nicht vor Ablauf der Zinsfestschreibung erfolgen.

⁵Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen.

Ansprechpartner:

Gerd Liebert Telefon:

0172-3539414