

## Private Altersvorsorge mit Wohn-Riester – einfach unschlagbar!

- Riester-Förderung für Sparbeiträge zur Eigenkapitalbildung und für Tilgungsleistungen zur Finanzierung von Neubau oder Kauf von selbst genutztem Wohneigentum nach 2007 oder die Anschlussfinanzierung dafür
- Bauspar-Guthaben inklusive Riester-Förderung bei Rentenbeginn auch zur Entschuldung nutzbar
- Egal, ob Sie langfristig planen oder sofort Ihren Traum von den eigenen vier Wänden realisieren wollen – mit Riester-gefördertem Schwäbisch Hall-Bausparen und Schwäbisch Hall-Sofort-Baugeld (Zinszahlungsdarlehen) bieten wir Ihnen attraktive Lösungen.
- 100 %-Garantie der Einzahlungen und staatlichen Zulagen bei Rentenbeginn (Beginn der Auszahlungsphase)
- Hohe Flexibilität: Ändert sich Ihr Bedarf, ist auch die Auszahlung als GeldRente möglich.

### Das Wichtigste auf einem Blick

- Keine Einkommensgrenzen
- Grundzulage<sup>1</sup> im Jahr: 154 € alleinstehend und 308 € verheiratet<sup>2</sup>
- Kinderzulage<sup>1</sup> im Jahr: 185 € für jedes ab 2008 geborene Kind 300 €
- Sparbeiträge und Tilgungsleistungen können bis zu einem Höchstbetrag von 2.100 € (inklusive Riester-Zulagen) jährlich als Sonderausgaben geltend gemacht werden
- Vererbbarkeit<sup>3</sup>

### Noch Fragen? Hier berät man Sie gerne:

Bezirksleiter  
Gerd Liebert  
Altmockritz 12  
01217 Dresden  
Telefon: 0172 353 9414

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Craaisheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall

[www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)

20018642 MDF 7/05/10

So einfach ist Steuern sparen mit Wohn-Riester

Wohn-Riester punktet neben den Riester-Zulagen auch mit Steuervorteilen.

<sup>1</sup>Bei Berechtigung  
<sup>2</sup>Voraussetzung: zwei Altersvorsorge-Verträge  
<sup>3</sup>Bei Übertragung auf einen Riester-Vertrag des Ehepartners auch ohne Rückzahlung der staatlichen Zulagen.

## Steuervorteile machen Wohn-Riester für Sie erst richtig interessant!

### Aufgepasst – hier geht's um Ihr Geld

Dieses Thema ist es wert, sich einen Moment Zeit zu nehmen. Geht es Ihnen auch so? Die meisten Förderungen vom Staat kommen für Sie nicht in Frage, weil Sie zu viel verdienen? Ganz anders bei Wohn-Riester:

Mit den eigenen vier Wänden als private Altersvorsorge treffen Sie genau die richtige Entscheidung. Denn bei der Riester-Förderung gibt es keine Einkommensgrenzen. Gerade Doppelverdiener mit oder ohne Kinder und Alleinstehende mit höherem Einkommen profitieren davon. Neben der Riester-Zulage<sup>1</sup> machen dabei die möglichen Steuervorteile<sup>1</sup> Wohn-Riester erst so richtig interessant für Sie.

**Das kann sich sehen lassen – überzeugen Sie sich selbst!**



Steuervorteile für Ihre Altersvorsorge – wie sich Fuchs WohnRente-Bausparen für Sie rechnet

Legen Sie jetzt mit dem Fuchs WohnRente-Bausparen von Schwäbisch Hall den Grundstein für selbst genutztes Wohneigentum und damit für eine wertstabile Wohn-Rente, die Sie bereits vor Rentenbeginn nutzen können.

**Beispiel:** Das Ehepaar Linke (beide 45 Jahre, keine Kinder) träumt von einer schicken Altbauwohnung in der Stadt und riestert bereits dafür: „Als kinderloses Ehepaar ist Wohn-Riestern zwar bereits durch 308 €Grundzulage pro Jahr für uns interessant. Doch erst recht lohnen sich für uns die zusätzlichen Steuervorteile!“, bestätigt Herr Linke.

Das Ehepaar verfügt jeweils über ein beitragspflichtiges Jahresbruttoeinkommen von 50.000 €. Jeder zahlt jährlich seinen Förderhöchstbetrag von 2.100 € (abzüglich gewährter Zulage) auf seinen Fuchs WohnRente-Bausparvertrag<sup>2</sup> ein. In rund 21 Jahren kommt das Ehepaar auf eine stolze Gesamtförderung:

<b>Riester-Zulage</b>	<b>6.776 €</b>
<b>+ zusätzlicher Steuervorteil</b>	<b>28.540 €</b>
<b>= Gesamtförderung</b>	<b>35.316 €</b>

<sup>1</sup>Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein.

<sup>2</sup>Je Ehepartner einen Bausparvertrag mit 50.000 €Bausparsumme im Tarif Fuchs WohnRente, monatlicher Sparbeitrag für maximale Förderung 162,17 € nach Zuteilung monatlicher Tilgungsbetrag von 223 € für das Bauspar-Darlehen, Gesamtlaufzeit 21 Jahre und 11 Monate. Beide Ehegatten erhalten über die gesamte Laufzeit eine Förderung. Das Wohnförderkonto beträgt mit 67 Jahren 113.809 € und ist nach Renteneintritt mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.



Bauen Sie jetzt auf Wohn-Riester – Ihre Pluspunkte

In vielen Fällen übersteigen die Steuervorteile bei weitem die Höhe der Riester-Zulage. Schöpfen Sie also mit Ihren maximalen Einzahlungen auf Fuchs WohnRente-Produkte von Schwäbisch Hall Ihre steuerlichen Möglichkeiten voll aus.

### Starke Vorteile:

- Sonderausgabenabzug senkt die Steuerlast
- Keine Abgeltungsteuer in der Sparphase – kein Freistellungsauftrag erforderlich
- Sonderausgabenabzug senkt das zu versteuernde Einkommen und damit den individuellen Steuersatz
- Zusätzlicher Vermögensaufbau
- Zusätzliche Steuervorteile können Riester-Zulage sogar übersteigen
- Schnellere Zuteilung des Bausparwertes und schnellere Rückführung des Darlehens durch höhere Spar- und Tilgungsbeiträge (Gesamtkostenersparnis)

**In einem persönlichen Gespräch zeigen wir Ihnen gerne auf, in welcher Höhe Sie von Riester-Zulagen und ggf. zusätzlichen Steuervorteilen profitieren können.**

